

CAMBIO POR ACTUALIZACIÓN DE VALOR CATASTRAL (CEDULA CATASTRAL)

Descripción del Trámite:

Se realiza la inspección correspondiente en el inmueble y se actualiza el valor catastral, según lo encontrado en el predio.

Requisitos:

Requisito	Original	No. Copias	Observaciones
Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble (Escritura pública, título de propiedad o constancia de posesión expedida por comisariado ejidal o patrimonio del Estado según sea el caso).	Si	1	Si el inmueble es propiedad de una persona moral, el representante legal debe presentar el original y copia del instrumento público que lo acredite como tal y copia de la constancia del Registro Federal de Contribuyentes (RFC).
Plano del terreno indicando la longitud de sus lados y área de superficie con croquis de localización dentro de la manzana; si es urbano o suburbano; si es rural, con referencias del poblado, carreteras, caminos o vías férreas más próximas.	No	1	
Comprobante del Impuesto Predial	No	1	El impuesto predial deberá de estar pagado, por lo menos al ejercicio fiscal inmediato anterior
Si el solicitante del trámite es persona distinta al propietario o posesionario, presentar Carta Poder.	Si	No aplica	
Identificación Oficial Vigente del apoderado cuando se acredite con carta poder o en su caso si se trata de representante legal de persona moral.	si	1	

Formatos:

Solicitud de trámite (Cedula Catastral)

Tiempo	Costo
3 días hábiles	7 UMAS más el adicional 15% \$699.38

Observaciones:

*El inmueble debe estar en condiciones de llevarse a cabo la inspección (debe estar libre de maleza o basura).

*El inmueble no debe estar inundado.

*El pago de derecho debe realizarse dentro de las siguientes 72 horas. En caso de no realizar el pago dentro de este lapso de tiempo automáticamente se cancela la solicitud de trámite.

Procedimiento:

Ventanilla	Internet
Presentar Documentación completa	No aplica
Pagar el derecho al trámite en tesorería	
Entregar 2 copia del pago de derecho al trámitante	
Se asigna fecha de visita al inmueble.	
Se hace entrega del documento después del	
tiempo estipulado.	