



[Handwritten signature]



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
PAPANTLA, VERACRUZ
2018 - 2021**

OCTAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

ACTA:
ORDINARIA/081

20 DE NOVIEMBRE DEL 2019

Sesión Ordinaria, Efectuada por el Honorable Ayuntamiento de Papantla Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las **14:00** horas del día **20 de Noviembre del año 2019**, de conformidad con lo que disponen los artículos **28, 29, 30, 36** fracción I y II y **38** fracción I y demás aplicables, de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en vigor. Preside el Ciudadano **Marlano Romero González**, Presidente Municipal Constitucional quien procede a desahogar la orden del día de acuerdo a lo siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista y declaración de Quórum Legal.
2. Lectura y aprobación del Orden del Día.
3. Dispensa del Acta de la Octogésima Sesión Ordinaria De Cabildo por el secretario del H. Ayuntamiento.
4. Punto de acuerdo propuesto por la Lic. Cecilia Ramírez Cruz, Sindica Única del H. Ayuntamiento mediante la cual solicita **AUTORIZACION** del Honorable cabildo para cancelar el procedimiento de Regularización de Fondo legal de la C. Patricia Martagón Pérez, y sea reintegrado el Recurso de Pagos de Predial de cada año.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura de la Sesión.

[Handwritten notes and signatures on the left margin]

[Large handwritten signature on the left margin]

[Small handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature on the right margin]

[Handwritten signature and notes on the right margin]

[Handwritten signature on the right margin]

[Handwritten signature on the right margin]

[Handwritten signature on the right margin]

[Handwritten signature on the right margin]

DESARROLLO DE LA SESIÓN

1. Pase de lista y declaración de Quórum Legal.

Presidente Municipal- Mariano Romero González. - Presente
Sindica Única- Cecilia Ramírez Cruz. - Presente
Regidor Primero- Benito Castillo Rojas. - Presente
Regidora Segunda- Isabel Jiménez Morales. - Presente
Regidor Tercero- Rosalino García Vázquez. - Presente
Regidora Cuarta- Laura Lizzete Moncayo Villanueva. - Presente
Regidor Quinto- Mario Sánchez Mestizo. - Presente
Regidora Sexta- Oralia Soler Sosa. - Presente
Regidor Séptimo- Efraín Rivera Hernández. - Presente
Regidor Octavo- Sergio Rodríguez Islas. - Presente
Regidor Noveno- David Espino Mata. - Presente
Regidora Decima- Nora Vanesa Bernabé De Luna. - Presente
Regidora Decima Primera- Rut Hernández Hernández. - Presente

2. Lectura y aprobación del Orden del Día.

Lectura y aprobación del orden del día. Al respecto, les pido de la manera más atenta y, en forma económica, llevaremos a cabo la votación respectiva. Sírvanse a levantar la mano, los que estén a favor de la aprobación del orden del día y los que estén en contra también sírvanse levantar la mano, votando 13 ediles a favor por lo que fue aprobada por **UNANIMIDAD**.

3. Dispensa del Acta de Cabildo de la Octogésima Sesión Ordinaria De Cabildo por el secretario del H. Ayuntamiento.

Al respecto, solicito a este cuerpo colegiado, si se dispensa la lectura del Acta de Cabildo de **Octogésima Sesión Ordinaria**. En este sentido les pido que sean tan amables, en levantar la mano, quienes estén a favor de la dispensa de la lectura del acta en comento. Votando 13 ediles a favor por lo que fue aprobado por **UNANIMIDAD**.

4. Punto de acuerdo propuesto por la Lic. Cecilia Ramírez Cruz, Sindica Única del H. Ayuntamiento mediante la cual solicita **AUTORIZACION** del Honorable cabildo para cancelar el procedimiento de Regularización de Fondo legal de la C. Patricia Martagón Pérez, y sea reintegrado el Recurso de Pagos de Predial de cada año.

En uso de la voz la ciudadana **Lic. Cecilia Ramírez Cruz, Sindica Única**, con fundamento en el artículo en el artículo 37 fracción II y VII de la Ley Orgánica del Municipio Libre de Veracruz, de igual forma en los artículos 431, 458 y 462 del Código Numero 783 Hacendario Municipal para el Municipio de Papantla de Olarte, Veracruz y en los artículos 42, 43 y 44 de la Ley de Catastro.

En atención a la solicitud de la **C. Yazmín Hernández Ramírez**, la cual acredita su personalidad con el Poder General para Pleitos y Cobranza, Actos de Administración y Actos de Dominio Público, número 3045 de fecha 20 de Agosto del presente año, de manera enunciativa mas no limitativa única y exclusivamente sobre el bien inmueble que describiré a continuación, se revisó la situación del predio ubicado en Callejón Sombrerete Numero 2, con superficie de 163.00 M2, en la Colonia Benito Juárez de esta ciudad, en virtud de la fracción de terreno cuenta con un

Título de Propiedad a nombre de la C. Minerva Juárez García la cual obtuvo el 28 de Agosto de 1978 cumpliendo con todos y cada uno de los requisitos en ese entonces solicitados por este H. Ayuntamiento y el H. Congreso del Estado, se encuentra debidamente firmado por el síndico primero, presidente municipal y el secretario e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad en fecha 30 de Septiembre de 1978 y posteriormente este H. Ayuntamiento erróneamente dio de alta e inicio el procedimiento de regularización como fundo legal a la C. Patricia Martagón Pérez, el departamento de Fundo Legal realizó una inspección y como resultado se pudieron percatar de que efectivamente la fracción de terreno en mención es la misma, cada una cuenta con su documentación y se encuentran realizando pagos de predial cada año, no viven en el lote; con fundamento en el artículo 43 de la Ley de Catastro que a la letra dice: "En caso de conflicto de intereses entre dos o más personas que soliciten a su nombre cédulas y certificados de valor catastral o provisional sobre un mismo predio, las autoridades catastrales se abstendrán de expedirlos y hacer el registro a nombre de persona o de personas distintas a la empadronada, ante esta situación, las autoridades catastrales deberán negar la inscripción y mantener inalterable el primer registro, dejando a salvo el derecho de las partes para que ejerzan las acciones que consideren pertinentes ante las autoridades competentes. Existe un conflicto de intereses, cuando sobre un mismo bien inmueble haya dos o más títulos de propiedad o posesión a nombre de personas diferentes y no se trate de una copropiedad o coposesión." es por eso que solicito se cancele el procedimiento que hasta el momento tiene la C. Patricia Martagón Pérez y le sea reintegrado el recurso que ha pagado al H. Ayuntamiento para regularizar el predio, así mismo se le exhorta para que en caso de necesitar un espacio de Fundo Legal para vivienda lo solicite a este H. Ayuntamiento para que en cuanto se localice un espacio cumpliendo con los requisitos sea beneficiada.

Una vez analizado y discutido el punto de acuerdo se realiza la votación, por lo que los invito a que levanten la mano, los que estén de acuerdo a favor para aprobar el punto planteado, se pronuncian a favor 13 Ediles por lo que se aprueba por **UNANIMIDAD**.

5. Asuntos Generales.


6. Clausura de la Sesión.

Continuando la Sesión y como último punto del día el C. Presidente Municipal da por clausurada la presente Sesión ordinaria de Cabildo siendo las **14:49** horas del día veinte de noviembre del dos mil diecinueve. -----

20 DE NOVIEMBRE DEL 2019
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE PAPANTLA, VERACRUZ

2018 - 2021

PAPANTLA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Presidencia
2018-2021


C. MARIANO ROMERO GONZALEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL


LIC. CECILIA RAMÍREZ CRUZ
SINDICA ÚNICA


C. BENITO CASTILLO ROJAS
REGIDOR PRIMERO


LIC. ISABEL JIMÉNEZ MORALES
REGIDORA SEGUNDA


ING. ROSALINO GARCÍA VÁZQUEZ
REGIDOR TERCERO


LIC. LAURA LIZZETE MONCAYO VILLANUEVA
REGIDORA CUARTA


LIC. MARIO SÁNCHEZ MESTIZO
REGIDOR QUINTO


PROFA. ORALIA BULER SOSA
REGIDORA SEXTA


LIC. EFRAÍN RIVERA HERNÁNDEZ
REGIDOR SEPTIMO


LIC. SERGIO RODRIGUEZ ISLAS
REGIDOR OCTAVO


C. DAVID ESPINO MATA
REGIDOR NOVENO


C. NORA VANESA BERNABE DE LUNA
REGIDORA DECIMA


PROFA. RUT HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
REGIDORA DECIMAPRIMERA


C. OCTAVIO TREMARI GAYA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

PAPANTLA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Secretaría
2018-2021




COMO ASESORES DEL CABILDO.



LIC. JIMMY SÁNCHEZ WILLY.
TESORERO MUNICIPAL.



L.C. ALBERTO MARTÍNEZ OLARTE
CONTRALOR MUNICIPAL.



ING. MAURICIO GARCÍA OLARTE
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

